

Số 95 /CNDD-TCKT

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 03 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
năm 2024 so với năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (gọi tắt là "Công ty") xin có một số ý kiến giải trình như sau:

Tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí năm 2024 so với năm 2023 được thể hiện qua một số chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Giải trình chênh lệch về LNST trên 10% :

* Tổng doanh thu và thu nhập năm 2024 so với năm 2023 giảm 21.726.163.301 đồng, tương với giảm 58,73%, cụ thể như sau:

- Doanh thu xây lắp và cho thuê tài sản giảm 25.777.520.794 đồng, tương ứng giảm 84,86%, do năm 2024 Công ty vẫn chưa có công trình mới.

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 1.021.617.081 đồng, tương ứng giảm 39,58%, do lãi suất tiền gửi năm 2024 thấp hơn năm 2023.

- Thu nhập khác tăng 5.072.974.574 đồng, tương ứng tăng 125,93%, do năm 2024 công ty hoàn nhập chi phí bảo hành Dự án chung cư 33A, đường 30/4, phường 9, TP Vũng Tàu số tiền 6.750.000.000 đồng.

* Tổng chi phí năm 2024 so với năm 2023 giảm 42.787.823.785 đồng, tương ứng giảm 75,95%, cụ thể như sau:

- Giá vốn giảm 27.619.823.785 đồng, tương ứng giảm 88,08%, do chỉ có giá vốn cho thuê tài sản còn giá vốn xây lắp rất ít so với năm 2023.

- Chi phí QLDN giảm 6.893.543.796 đồng, tương ứng giảm 47,54%, do năm 2023 ghi nhận khấu hao tài sản, dự phòng phải thu khó đòi, trong khi đó năm 2024 không còn phát sinh các khoản chi phí này.

- Chi phí khác giảm 8.229.970.058 đồng, tương ứng giảm 78,94%, do trong năm 2023 ghi nhận khoản chi phí phát sinh đột biến từ thanh lý hợp đồng chuyển giao tài sản với đối tác, trong khi đó năm 2024 không còn phát sinh các khoản chi phí này.

* LNST năm 2024 so với năm 2023 chênh lệch nhiều hơn 10% (lãi tăng 19.711.173.325 đồng, tương ứng tăng 101,91%). Nguyên nhân chính là do thu nhập khác tăng và chi phí QLDN, chi phí khác giảm mạnh như đã nêu ở trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí. Kính trình Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; Ban KS (e-copy);
- Lưu VT; TCKT (lnh 3).



MM